

Indoklás

A Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2014. (IV.28.) rendelettel valamint 7/2015. (VI.08.) rendlettel módosított 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelethez

I. Általános indoklás

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Község Képviselőtestülete a 12/2006. (VI.15.) sz. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet.

A Képviselőtestület konkrét befektetési igények ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök újabb módosításának elkészítéséről.

II. Részletes indoklás

1. §- hoz

A módosítás során az új övezet kijelölésekkel a Szabályozási terv módosul, amelynek új tervszámát a Helyi Építési Szabályzatba is át kell vezetni a megváltozott jogszabályokkal egyetemben.

2..§- hoz

A módosítás során új övezet lett bevezetve a Helyi Építési Szabályzatba. Ezen övezet előírásait tartalmazza ez a szakasz.

3.§- hoz

A Gip 2.. funkcionális övezet a települési arculat valamint tájhú hangulat megőrzése érdekében új előírásokat kapott.

4.§, 5.§ és 6.§- hoz

Felsőbb szintű jogszabályváltozás miatt jogszabályi utalások törlése, valamint felsőbb szintű jogszabályban megengedett épülettípusokkal történő bővítés.