

Rendelet-tervezet

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

./2015. (.....)

önkormányzati rendelele

Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2014. (IV.28.) rendelettel módosított 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogát nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § valamint 6/A. §-ban kapott felhatalmazása alapján – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § -ban biztosított véleményezési jogkörében, illetve a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának állami főépítésze ezen rendelet 9. számú mellékletének 2. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott környezetvédelmi, természetvédelmi, tájvédelmi, vízügyi feladatkörében eljáró Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi felügyelőség ezen rendelet 9. számú mellékletének 3. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott természet- és tájvédelmi feladatkörében eljáró Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága ezen rendelet 9. számú mellékletének 4. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott tűzvédelmi, polgárvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ezen rendelet 9. számú mellékletének 7. pontjára ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott közegészségügyi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Mátészalkai Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete ezen rendelet 9. számú mellékletének 8. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott közlekedési feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség ezen rendelet 9. számú mellékletének 9. pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Irodája ezen rendelet 9. számú mellékletének 13. pontjára; ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott földvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatala ezen rendelet 9. számú mellékletének 14. pontjára; ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott erdőrendezési, erdővédelmi feladatkörében eljáró illetékes Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztálya ezen rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjára; ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott talajvédelmi feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Növény-és Talajvédelmi Igazgatósága ezen rendelet 9. számú mellékletének 16.


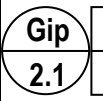
pontjára; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott honvédelmi feladatkörében eljáró Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala ezen rendelet 9. számú mellékletének 17. pontjára; ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott bányászat, geológiai, morfológiai, csúszásveszély stb. feladatkörében eljáró Miskolci Bányakapitányság ezen rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjára; ; a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletében meghatározott hírközlési feladatkörében eljáró Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság illetékes központja ezen rendelet 9. számú mellékletének 20. pontjára a következőket rendeli el:

1.§

Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 11. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	
			Telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület (%)			
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1	O-SZ 40	O-SZ	20	1000	25	4,5/7,5	40
		4,5/7,5 1000						
Egyéb iparterület Gip 1.. funkcionális övezet	Gip 1.1	O-SZ 35	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5	35
		4,5/9,5 2000						
	Gipk 1.1	O-SZ 35	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5	35
		30	SZ	100	10000	30	4,5/9,5	30
Gip 1.2	SZ 30							

 funkcionális övezet		SZ	40	SZ	50	5000	25	4,5/9,5	40
		4,5/9,5	5000						

*Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

A Korlátozott használatú egyéb iparterület (Gipk) Érzékeny Felszín Alatti Vízműködési Terület Övezettel érintett, mely esetben jelen HÉSZ 23.§-a az irányadó.

Az előírt minimális építménymagasság csak a főépület vonatkozásában kötelező, melléképületek esetében nem.

Záró rendelkezések

2.§

(1) Jelen rendelet kihirdetést követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

Nyírbogát, 2015. március

polgármester

jegyző